

Brèves de l'USH de Bourgogne-Franche-Comté Juillet 2021



L'édito de la Présidente

L'été est là, et, certes sur fond de crise sanitaire, l'on pourrait légitimement penser qu'un moment de détente s'installe doucement pour la période estivale. Mais, pour notre mouvement Hlm de Bourgogne-Franche-Comté, il n'en est rien.

La mobilisation du monde Hlm bourguignon-franco-comtois en faveur de la relance de l'économie s'affiche au plus haut sur le volet « restructuration rénovation des logements locatifs sociaux » du Plan de relance de l'Etat. Une première enveloppe de subvention de 6,5 M€ a déjà été attribuée aux organismes, pour des opérations à engager avant le 1er juin 2021 représentant plus de 22 M€ de travaux. L'ensemble des projets prêts à démarrer avant la fin de l'année identifiés par les organismes bailleurs dans le cadre de ce plan de relance nécessite plus de 10 M€ de subvention. Une seconde enveloppe est attendue.

Les bailleurs sociaux de BFC sont aussi au rendez-vous du NPNRU. Les programmes de renouvellement urbain financés par l'ANRU en BFC sont à présent sur les rails, lancés ou en voie de l'être cette année, dont le plus important à Besançon Planoise enchaîne réhabilitations, relogements et démolitions.

Démolir, réhabiliter, reconstruire parfois, les organismes sont pleinement engagés dans la transformation des quartiers. Il est de notre responsabilité conjuguée avec celle des collectivités et partenaires financiers d'apporter un environnement et un habitat de qualité aux habitants et, au-delà, de participer à l'embellissement des espaces, à l'apaisement et au mieux vivre dans les quartiers.

Les projets de construction d'offres nouvelles ne sont pas en reste. A fin juin, l'évolution de la consommation des agréments place la BFC - toute proportion gardée - en seconde position au niveau national. Le programme régional de rénovation énergétique et les opérations de démolition hors

ANRU se poursuivent.

Les organismes de BFC, bailleurs sociaux et opérateurs de l'accession à la propriété, sont bel et bien sur le pont et sur tous les fronts. S'ils sont pleinement impliqués dans la reprise, il leur faut cependant compter aussi sur les entreprises pour maintenir ce niveau d'engagement. Or, face à la raréfaction de certains matériaux et aux impacts annoncés sur les coûts, l'inquiétude grandit. Une vigilance particulière s'impose et sera suivie au besoin d'un temps de dialogue et de recherche de solutions.

Le projet de fusion de nos associations territoriales avec l'USH BFC avance lui aussi à bon rythme : les deux traités de fusion sont signés. Durant l'été, les équipes vont écrire une nouvelle feuille de route pour poursuivre, à compter du 1er janvier 2022 et dans une nouvelle dimension, la mise en œuvre du projet régional Hlm.

Mais c'est aussi le temps des vacances. Alors, je vous souhaite, à toutes et tous, un très bel été.

Marie-Hélène IVOL
Présidente de l'USH de Bourgogne-Franche-Comté



Fonds national d'accompagnement vers et dans le logement

Dans le cadre de l'appel à projet régional FNAVDL, trois bailleurs sociaux de Bourgogne-Franche-Comté, en binôme avec une association, ont déposé des dossiers.

Les actions portées par ces 3 binômes couvrent les départements de la Nièvre et du Doubs et visent à favoriser l'accès et/ou le maintien dans le logement des ménages en proie à des difficultés d'ordre social ou économique.

A titre d'illustration, l'une des actions proposées dans le cadre de cet appel à projet concerne l'accompagnement des ménages rencontrant de grandes difficultés pour se maintenir dans le logement. Ces difficultés peuvent être liées à l'occupation du logement (hygiène, encombrement, dégradation, problème de voisinage), à des conduites addictives, à des situations d'isolement ou encore d'ordre psychique. Cette action constitue une véritable réponse aux problématiques rencontrées de plus en plus fréquemment par les bailleurs sociaux et qui sortent de leur champ de compétence.

Les 3 dossiers ont reçu un avis favorable du comité de sélection régional du FNAVDL réuni le 12 mai dernier. Le prochain appel à projet sera préparé à la rentrée 2021 et lancé au 4ème trimestre pour un démarrage opérationnel des actions au 1er janvier 2022.

Les besoins en BFC étant supérieurs à l'enveloppe allouée au niveau national, une demande complémentaire de crédit doit être remontée.

Rencontre entre les organismes Hlm et Mathieu AUFAUVRE, Directeur régional Bourgogne-Franche-Comté de la Banque des Territoires

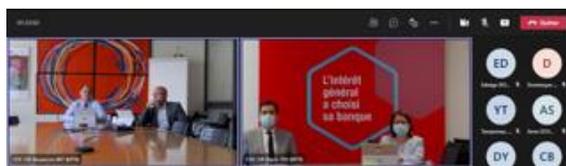
La Banque des Territoires organisait avec l'USH BFC, le mercredi 7 juillet, un moment d'échange en distanciel avec les directeurs et responsables financiers des organismes de BFC.

Ce rendez-vous a permis à Mathieu AUFAUVRE, Directeur régional BFC de la Banque des Territoires, depuis le 1er juillet, d'avoir un premier contact avec les bailleurs sociaux.



© Banque des Territoires

Cette rencontre a été l'occasion de faire un bilan de la mobilisation des financements par les organismes Hlm, notamment des mesures de soutien dans le cadre de la crise Covid, de soutien du secteur et de la relance économique.



Un prochain rendez-vous est d'ores et déjà prévu avant la fin de l'année.

M AUFAUVRE occupait auparavant les fonctions de Directeur délégué Auvergne Loire Drôme Ardèche depuis 2019 avant d'être nommé Directeur régional adjoint Auvergne Rhône Alpes à compter du 1er janvier 2020.

Bilan 2020 du Fonds de soutien à l'innovation (FSI)

Géré par la CGLLS, le FSI accompagne financièrement les organismes Hlm dans leurs démarches de professionnalisation au titre de leurs activités locatives. La part du numérique et du digital prend une place prépondérante dans leurs demandes de subventions. Deux tendances majeures :

- L'adoption et la création d'outils numériques et digitaux pour moderniser la qualité de service (pilotage de données, du système, la transformation digitale, BIM) ;
- Les actions mises en œuvre en faveur de l'émergence de nouveaux services aux locataires.

En 2020, 10 projets ont reçu un avis favorable au titre de la modernisation pour 492 600€ de subventions : [Voir les projets](#).

Depuis le début de l'année 2021, ce sont déjà 4 organismes qui ont reçu leur accord de principe sur un montant total de subventions de 110 779 €.

Semaine de l'innovation Hlm

Les organismes Hlm, par l'exercice de leurs missions d'intérêt général, sont quotidiennement occupés à mener des actions en faveur d'un mieux-vivre ensemble. Initiative nationale portée par Union sociale pour l'habitat, la Semaine de l'innovation Hlm vise à mettre en avant des animations et projets mis en place par les organismes Hlm, sur une période allant du 12 au 20 juin. Les bailleurs ont ainsi eu l'occasion de mettre en place un certain nombre d'actions : débats, rencontres, forums, expositions, activités pour les grands et pour les plus petits.

Le thème choisi pour cette année était « Les Hlm, atout des territoires », avec l'objectif de souligner l'engagement des organismes pour dynamiser l'emploi local, préserver le patrimoine, construire de façon emblématique un habitat durable et peu énergivore ou créer du lien et de la mixité sociale.

Vous trouverez via le lien ci-après les actions menées par les bailleurs de notre région, et vous pourrez aussi accéder à l'ensemble des actions entreprises partout en France : [Cartographie Semaine de l'innovation Hlm en BFC](#).

À titre d'exemple, l'opération Garage Solidaire à Besançon : Habitat 25, Néolia et Loge.GBM ont engagé un partenariat en 2020 avec l'association la Roue de Secours pour la mise en œuvre d'un Garage Solidaire à Besançon : faciliter la mobilité des ménages fragiles du parc Hlm pour faciliter l'insertion professionnelle et son maintien, réduire le coût des déplacements dans le budget global des ménages, et enfin développer le lien social.

Trois rendez-vous ont été organisés lors de la Semaine

de l'innovation Hlm, avec une visite du garage par les travailleurs sociaux et les équipes de proximité des organismes, et deux ateliers de sensibilisation à l'intention des locataires intitulés "Ma voiture, mon budget, ma sécurité". Au programme : quels sont les risques d'un mauvais entretien et comment entretenir son véhicule à moindre coût ? Était également proposé aux participants un bilan gratuit de leur véhicule.

À noter également, la [visite filmée](#) d'un des huit appartements de la résidence « Les balcons de Loire » à Cosne-Cours-sur-Loire, une opération d'acquisition-rénovation menée par Nièvre Habitat et très récemment livrée. Au-delà de l'investissement en faveur de la sauvegarde du patrimoine architectural, l'innovation portée dans ce projet se caractérise par l'emploi de mobiliers fabriqués en carton et qui serviront pour les visites des futurs locataires.



Néolia et La Maison pour tous finalistes à la 5^{ème} édition des Trophées de l'innovation Hlm

Lors du Congrès Hlm 2021 organisé fin septembre aura lieu la cérémonie de remise des Trophées de l'innovation Hlm, organisée par Union sociale pour l'habitat et ses partenaires, la Banque des Territoires, la Caisse d'Épargne, Arkéa Banque Entreprises & Institutionnels, EDF, la fondation Excellence SMA et l'Afpols. L'objectif de ces Trophées est de mettre en valeur la capacité des organismes Hlm sur l'ensemble du territoire à imaginer, concevoir et expérimenter des dispositifs innovants au service de leur mission sociale, des habitants et du mieux vivre ensemble.

Pour cette cinquième édition les organismes de notre région sont une nouvelle fois bien représentés, avec deux finalistes sur les 10 projets retenus :

- Néolia pour le projet Red WoLF

Il s'agit d'installer des panneaux photovoltaïques sur un ensemble de 14 maisons, avec production et stockage d'une électricité verte dans un système de chauffage intelligent doté de batteries. Le but est de restituer cette énergie en fonction des besoins des locataires, et de réinjecter le surplus dans leur installation électrique afin de réduire les émissions de CO2 et la facture énergétique.

- La SCIC La Maison pour tous pour le projet Risk Management

Le bailleur a créé un poste de directeur des risques process : l'objectif est de préserver la valeur, les actifs et la réputation de l'organisation, mais aussi de sécuriser et fiabiliser les prises de décision et les processus internes, afin de favoriser l'atteinte des objectifs et la cohérence des actions de l'organisme avec ses valeurs.

Signature de la convention Police/Justice dans le Doubs

A l'instar de nombreux autres territoires, les bailleurs sociaux du Doubs, pleinement investis pour la tranquillité de leurs résidents, ont engagé avec l'Etat, l'autorité judiciaire et les forces de l'ordre une démarche de partenariat pour le renforcement de la tranquillité résidentielle et de la sécurité publique dans l'habitat social. Initialement engagée sur le territoire de Besançon, cette action emblématique a été élargie à l'ensemble du département du Doubs et a abouti à la signature en avril 2021 d'une convention de partenariat.

Cette convention vise la mise en œuvre d'une coopération opérationnelle renforcée entre les parties. L'enjeu est d'offrir davantage de moyens aux différents partenaires afin de faire respecter la bonne gestion des lieux par leurs occupants et par conséquent améliorer les conditions de vie des habitants.

Quoi de neuf ? (1/2)

Bailleur social, multi-accueil, bureaux, usines : comment les agents d'entretien luttent, au quotidien, contre le coronavirus

Faciliter le maintien à domicile : 400 logements adaptés tous les ans par l'OPAC Saône-et-Loire

Renouvellement urbain du quartier Planoise à Besançon : la première démolition a commencé...

DOMANYS et l'OAH tissent enfin des liens de convergence : un partage de compétences utile à tous !

Nord Franche-Comté : « Devenir la capitale mondiale de l'hydrogène »

NEOLIA lance AGATE, son syndic social

L'OPAC a investi au Parc Salengro à Montceau

Les bailleurs sociaux développent leur offre à destination des seniors à Avallon

Quoi de neuf ? (2/2)

Réhabilitation Habitat 70 de 125 logements prévue en 2021 à Vesoul

Palmarès du concours d'hôtels à insectes de l'OAH

Une micro-forêt poussera près des tours à Sens

Un chantier de rénovation de logements de 12 millions d'euros programmé par Nièvre habitat à Decize

Reconversion des friches : 18 lauréats en Bourgogne-Franche-Comté

MÂCONhabitat met le paquet sur la rénovation thermique, mais pas seulement

Habitat 70 - Renouveau Urbain sur le quartier des Iles à Gray

La Simad, bailleur social à Joigny, mettra en location sept nouveaux logements en 2021

Disparition des 408 : dernière démolition cet automne 2021 à Besançon

DIJON : «Une première en Bourgogne» pour une résidence Habbellis économe en énergie

4 M€ de titres participatifs émis par Orvitis : une contribution au plan de relance

Les dix étages de la tour de la rue Dorey balayées en cinq secondes dans un nuage de poussière

Les chantiers et projets de l'Office auxerrois de l'habitat en chiffres

L'habitat social jurassien poursuit sa dynamique



Emmanuel BOUET, Directeur de l'USH de Bourgogne depuis janvier 2006, a quitté ses fonctions le 1^{er} avril 2021 pour prendre sa retraite. Entouré de François-Xavier DUGOURD, Président de l'association, et d'Eric Philippart, ancien Président, il a tenu à organiser un moment convivial qui a réuni une trentaine de personnes début juillet.