

**union
sociale
pour
l'habitat**



**BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ**

terre de réseaux

REPRÉSENTER

ANIMER

INFORMER

VALORISER

OBSERVER

Qu'est-ce que l'USH de Bourgogne-Franche-Comté ?

Association régionale (loi 1901), l'Union Sociale pour l'Habitat de Bourgogne-Franche-Comté est la représentation régionale du Mouvement HLM. Elle réunit, fédère, anime et accompagne les 29 organismes de logement social de la région dans la réalisation de leurs missions d'intérêt général et dans la mise en œuvre des politiques nationales du logement.

Elle informe et organise les échanges entre organismes par métier et par enjeux, pour accompagner les mutations de leur environnement réglementaire, économique, social et technique.

Elle représente les intérêts du mouvement Hlm de Bourgogne-Franche-Comté et porte la voix de ses adhérents auprès de l'ensemble des acteurs de l'habitat de la région, notamment au sein des instances de décisions et de réflexions régionales (CRHH, CESER, ...) et infrarégionales ; elle mobilise le collectif d'organismes pour agir au cœur des politiques territoriales de l'habitat, à l'appui de notes d'enjeux, de contributions élaborées à partir des positions communes de ses membres.

Grâce à son expertise et à ses compétences d'observation, elle est naturellement l'interlocutrice des institutions et acteurs régionaux que sont la DREAL, la DREETS, le SGAR, le Conseil Régional, la Direction Régionale de la Banque des Territoires, la Direction Régionale d'Action Logement Services, les syndicats professionnels du bâtiment, mais aussi des intercommunalités et départements, des associations d'élus et des acteurs de la solidarité.

L'USH BFC porte à la connaissance du niveau national les situations et enjeux régionaux et elle contribue à l'évolution des politiques nationales à partir des réflexions et des pratiques locales et régionales.

L'USH BFC est membre de la Fédération Nationale des Associations Régionales, qui est l'une des 5 fédérations nationales qui composent l'Union Sociale pour l'Habitat.

Ses adhérents

LES OFFICES PUBLICS DE L'HABITAT

- Domany's
- Grand Dijon Habitat
- Grand Dole Habitat
 - Habitat 25
 - Habitat 70
- Mâcon Habitat
- Nièvre Habitat
- L'Office Auxerrois de l'Habitat (OAH)
- OPAC Saône-et-Loire
 - ORVITIS
- Territoire Habitat

LES ENTREPRISES SOCIALES POUR L'HABITAT

- 1001 Vies Habitat
- CDC Habitat social
 - Habellis
- ICF Habitat Sud-Est Méditerranée
 - Néolia

LES SOCIÉTÉS D'ÉCONOMIE MIXTE

- IDEHA
- loge.GBM
- SEMCODA
- SIMAD

PROCIVIS

- SACICAP Bourgogne Nord
- SACICAP Bourgogne Sud-Allier

LES COOPÉRATIVES HLM

- BFC Promotion Habitat
- Coopérative Habitat Bourgogne
- Demeures Access
- La Maison Pour Tous
- Néolia Coopérative

LES SOCIÉTÉS DE COORDINATION

- IDELIANS
- SACHA



© Nièvre Habitat

*Le Groupement des Bailleurs Sociaux du Doubs (association loi 1901)
est également membre de l'USH BFC.*

Enjeux et chiffres clés des organismes de logement social de Bourgogne-Franche-Comté

- Offrir des logements de qualité à des prix accessibles et une accession à la propriété sécurisée
- Répondre aux défis de la transition énergétique et climatique
- Renforcer l'attractivité du patrimoine et contribuer à l'attractivité des territoires
- Favoriser les parcours résidentiels
- Accompagner les plus fragiles

Parc social des organismes
adhérents de l'USH BFC

RPLS 2022



29

organismes adhérents

Un parc de
188 000
logements

355 000
personnes logées

YONNE
20 227

NIÈVRE
13 024

2 000

logements neufs programmés
par an en moyenne

2 000

logements réhabilités par an

500

logements en accession
à la propriété

6 400

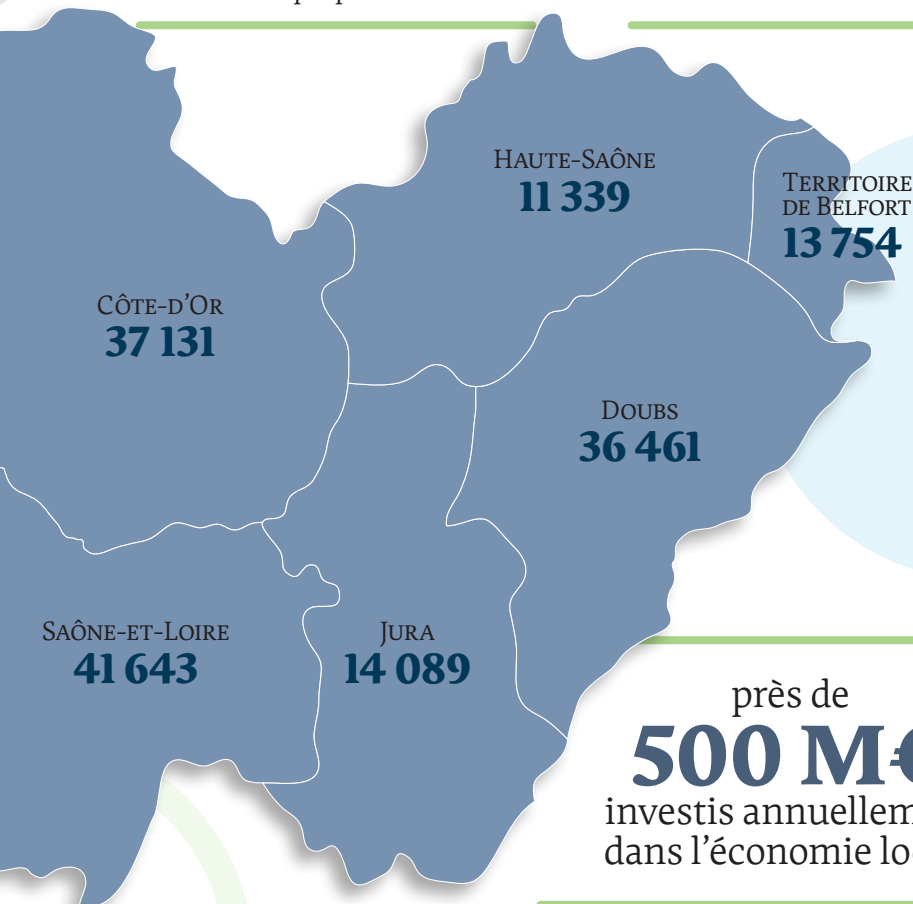
emplois indirects
générés dans le BTP

3 500

salariés dans les organismes

20 548

logements attribués
en 2022



près de

500 M€

investis annuellement
dans l'économie locale

Un rôle économique reconnu qui bénéficie à l'emploi local

En tant que donneurs d'ordres, les organismes Hlm sont des acteurs économiques de premier plan au sein des territoires et partenaires de l'insertion professionnelle.

Des acteurs au service de l'attractivité des territoires

Les organismes de logement social sont aménageurs, constructeurs, déconstructeurs, gestionnaires, syndics, lotisseurs, promoteurs, assistants à maîtrise d'ouvrage publique au service des collectivités et de l'attractivité des territoires.

Ils jouent un rôle essentiel aux côtés des collectivités dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain, dont la vocation est d'ouvrir les quartiers prioritaires sur le reste de la ville.

Ils sont également engagés dans la revitalisation et la redynamisation des centres anciens, en milieu rural comme en milieu urbain, en cohérence avec les politiques portées par les territoires (habitat, déplacement, emploi, cohésion sociale...) via les Plans Départementaux de l'Habitat, les Programmes Locaux de l'Habitat, les Contrats de Ville, les dispositifs Action Cœur de Ville, Petites Villes de demain, etc.



Des acteurs

engagés pour la qualité de service, l'environnement et l'innovation

Soucieux du bien-être des occupants et de la qualité du service rendu, au-delà des travaux d'entretien courant et de maintenance du parc, les bailleurs sociaux de Bourgogne-Franche-Comté sont engagés dans la requalification et la valorisation de leur patrimoine.

Acteurs responsables et engagés face aux défis climatiques et conscients de la nécessité d'agir en faveur du maintien du pouvoir d'achat des habitants, ils améliorent la performance énergétique, l'accessibilité et la sécurité des bâtiments et le confort des logements, tout en adaptant le patrimoine aux besoins et aux modes de vie actuels.

Ils sensibilisent les occupants aux pratiques responsables et aux enjeux environnementaux : écogestes, consommation responsable, etc.

Incubateurs d'idées nouvelles, ils sont tournés vers l'innovation technologique et numérique pour rendre plus performantes encore les rénovations et constructions (Bim, autoconsommation, ...), et pour proposer de nouveaux services en ligne aux locataires.



© Habitat 70

Plus de 2 000 logements rénovés

énergétiquement par an pour un montant de 100 M€ de travaux, grâce à la mobilisation des fonds européens (FEDER), des subventions d'Effilogis, des aides des collectivités, des outils financiers de la Banque des Territoires et des fonds propres des organismes.

Des acteurs responsables et solidaires

Ecouter, répondre, orienter et proposer aux demandeurs de logement social un logement locatif correspondant à leurs attentes, leurs besoins et leurs ressources, dans le respect des dispositions législatives et réglementaires encadrant les attributions et l'évolution des loyers.

Les organismes et leurs équipes de maîtrise d'ouvrage proposent une offre locative nouvelle, adaptée à tous, favorisant le parcours résidentiel : **étudiants, jeunes actifs, familles et séniors**. Ils offrent la possibilité aux ménages modestes d'accéder à la propriété, en toute sécurité.

Car vieillir chez soi est un enjeu important, les organismes développent une véritable stratégie en faveur du logement des séniors et de l'accompagnement du vieillissement

- réalisation de travaux d'adaptation des logements
- réalisation de résidences autonomie, intergénérationnelles
- développement de l'habitat inclusif
- prévention de l'isolement des séniors

Acteurs de la politique du Logement d'Abord et des Plans Départementaux d'Accès au Logement et à l'Hébergement des Personnes en Difficulté, les organismes de logement social accompagnent les plus fragiles. Ils participent au relogement des ménages dépourvus de logement en situation d'urgence, des réfugiés statutaires, des déplacés ukrainiens, et des victimes de violences conjugales.



La prévention des impayés et des expulsions est une préoccupation forte des bailleurs sociaux, qui agissent avant tout pour favoriser le **maintien dans leur logement des locataires en difficulté**.

2 000 logements neufs programmés par an en moyenne, soit 300 millions d'euros de travaux.

500 logements en accession sociale à la propriété sécurisée et maîtrisée, soit 75 millions d'euros.



© Hdbellis

La tranquillité résidentielle et la sécurité sont au cœur des préoccupations des organismes bailleurs. Ils développent sur les territoires des partenariats de formes diversifiées et innovantes dans les pratiques de prévention et de médiation.

Ils sont responsables de la tranquillité résidentielle et partenaires des acteurs de la sécurité, qui reste une mission régalienne de l'État.

Loin d'être exhaustives, tant le champ d'actions des organismes hlm est large et multiple, ces grandes thématiques forment le socle de l'animation professionnelle conduite par l'équipe de l'USH BFC auprès de ses adhérents (ateliers, groupes de travail, actions collectives, rencontres ou événements organisés avec les partenaires).

Le Président



François-Xavier DUGOURD

Président d'Orvitis et d'Idélians

Vice-président Délégué du Conseil Départemental
de la Côte-d'Or

Conseiller Régional de Bourgogne-Franche-Comté

La directrice



Anne SCHWERDORFFER

Tél. : 03 39 27 09 76

Port. : 06 43 93 12 20

E-mail : a.schwerdorffer@union-habitat.org

Les chargés de missions

Fanny JACQUOT

Tél. : 03 80 36 28 76 - Port. : 06 59 57 63 02

E-mail : fanny.jacquot@union-habitat.org

- *Politique sociale (volet accès et maintien des publics spécifiques).*
- *Prévention des impayés.*
- *Quartier, sécurité, emploi.*
- *Politiques locales de l'habitat.*
- *Action cœur de ville, petites villes de demain*

Boris MASSON

Tél. : 03 80 36 28 06 - Port. : 06 59 56 41 42

E-mail : boris.masson@union-habitat.org

- *Programmation, financement, économie du logement social.*
- *Politiques patrimoniales et environnementales.*
- *Conservation et production d'analyses (volet patrimonial)*

Claire ROSSI

Tél. : 03 39 27 09 75 - Port. : 06 37 49 79 18

E-mail : c.rossi@union-habitat.org

- *Accession sociale, vente Hlm.*
- *Politiques sociales (volet gestion de la demande et des attributions, qualité de service et CUS).*
- *Politique de la ville (volet renouvellement urbain).*
- *Observation et production d'analyses (volet occupation sociale).*
- *Animation du Groupement des Bailleurs Sociaux du Doubs (GBSD)*

Les assistantes

Fabienne JOACHIM

Tél. : 03 39 27 09 74 - Port. : 07 64 76 46 27

E-mail : f.joachim@union-habitat.org

- *Ressources humaines.*
- *Suivi des instances statutaires et partenariales.*
- *Communication.*
- *Relations avec les prestataires.*

Isabelle SOARES

Tél. : 03 80 36 28 77 - Port. : 06 59 53 55 28

E-mail : isabelle.soares@union-habitat.org

- *Accueil.*
- *Gestion courante et comptabilité.*
- *Appui organisationnel aux chargés de mission.*
- *Référente Fonds de Soutien à l'Innovation.*

**union
sociale
pour
l'habitat**



**BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ**

terre de réseaux

USH de Bourgogne-Franche-Comté

Dijon (21 000) - 30 boulevard de Strasbourg - Tél. : 03 80 36 44 44

Contact : ushbfc@union-habitat.org

www.ush-bourgognefranchecomte.org