

# Chiffres clés 2023

## Les dynamiques sociodémographiques

- 2 785 400 habitants estimés au 1er janvier 2022
- Une région peu densément peuplée avec une moyenne de 58 habitants par km<sup>2</sup> - plus du double en France Métropolitaine
- Une décroissance démographique entre 2015 et 2022 : le solde naturel s'établit sur cette période à -0,2 % par an et le solde migratoire est nul

Répartition de la population en fonction de l'âge



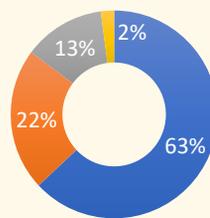
■ Moins de 18 ans ■ De 18 à 29 ans ■ De 30 à 44 ans ■ De 45 à 59 ans ■ De 60 à 75 ans ■ Plus de 75 ans

- En 2020, le revenu médian annuel est de 22 110 € avec des fortes disparités selon le département : 20 940 € dans la Nièvre ; 21 260 € en Haute-Saône ; 21 390 € dans l'Yonne ; 21 520 € en Saône-et-Loire ; 22 460 € dans le Jura ; 22 370 € en Territoire de Belfort ; 22 940 € en Côte-d'Or et 23 260 € dans le Doubs

## Le parc de logements

- 1 304 705 résidences principales en 2020 (dont 64 % de maisons individuelles) avec une progression de 4 600 par an sur la période 2014-2020
- Près de 120 000 résidences secondaires
- La part des logements vacants est de 10,2 %

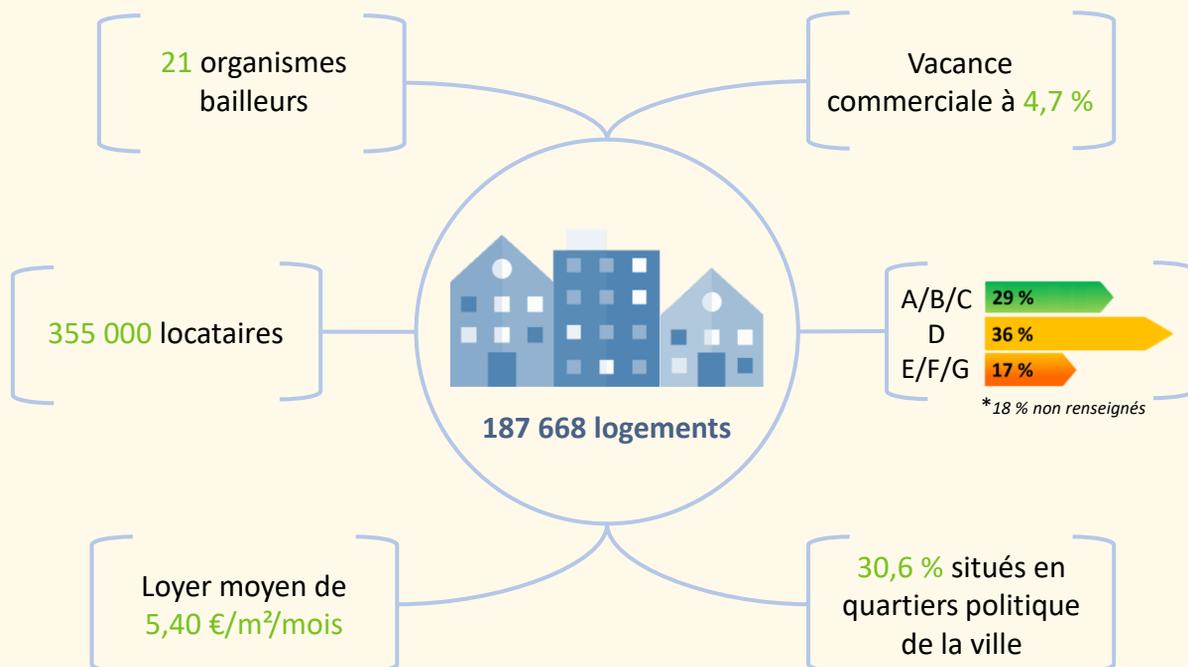
Statut d'occupation du logement principal



■ Propriétaire (1)  
■ Locataire du parc privé (2)  
■ Locataire d'un logement social (3)  
■ Logé gratuitement (4)

En France (hors Mayotte) : (1) 58 % ; (2) 23 % ; (3) 17 % ; (4) 2 %

## Le parc locatif social des organismes membres de l'USH BFC

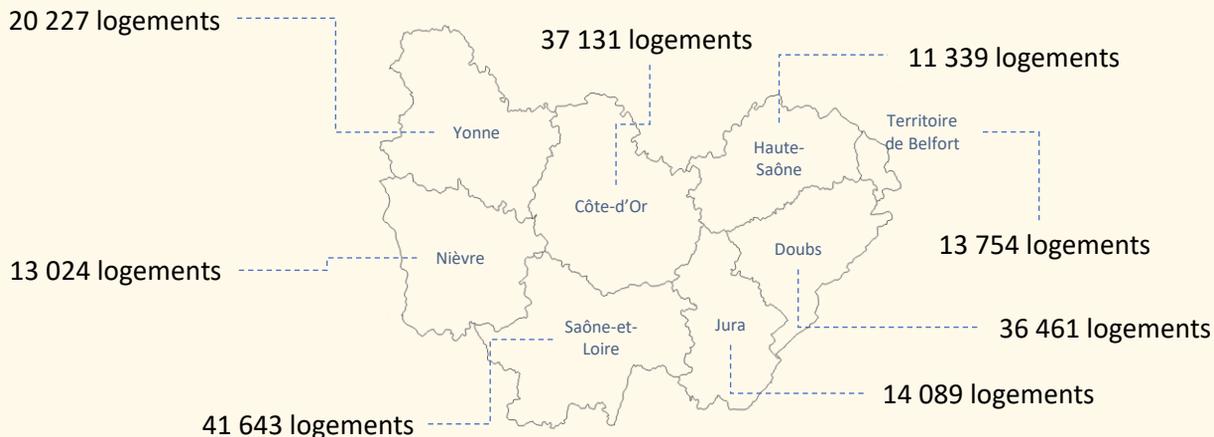


- Environ 500 logements Hlm sont vendus par an aux locataires
- Près de 500 logements neufs en accession sociale à la propriété

## Proportion selon la typologie des logements



- Une part très importante de T3 et T4 (68 %)
- Une large majorité des logements sont collectifs (86,4 %)



## Les investissements des OLS

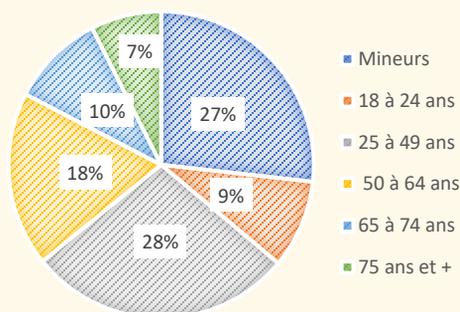
- 2 000 logements neufs programmés par an, pour un total de travaux de 300 millions d'euros
- 2 500 logements réhabilités au niveau BBC Rénovation, pour un total de travaux de 125 millions d'euros
- Des travaux d'adaptation du parc (accessibilité, vieillissement), opérations d'acquisition-amélioration, d'aménagement d'espaces publics et de traitement des friches
- Environ un millier de logements démolis annuellement

## L'occupation sociale du parc (OPS 2022 - ensemble des occupants)

Composition familiale



Âge des occupants



### Ressources des ménages en %

< 20 % des plafonds PLUS	24 %
< 40 % des plafonds PLUS	43 %
< 60 % des plafonds PLUS	65 %
< 80 % des plafonds PLUS	88 %
> 100 % des plafonds PLUS	7,5 %
> 120 % des plafonds PLUS	2,8 %

### Les chiffres de la demande de logement social

Sources :	Nombre de logements attribués en 2022	Nombre de demandes en cours au 31/12/2022
AREHA EST et SNE(*)		
Doubs	4 063	10 574
Haute-Saône	1 329	3 275
Jura	1 217*	3 794
Territoire de Belfort	1 425	3 186
Côte-d'Or	3 713	13 121
Nièvre	1 191	3 020
Saône-et-Loire	4 545*	8 964
Yonne	2 366*	6 743

## Plus d'informations

Notre site internet : [www.ush-bourgognefranchecomte.org](http://www.ush-bourgognefranchecomte.org)

Pour la demande de logement social : [www.demandelogeementbourgognefranchecomte.fr](http://www.demandelogeementbourgognefranchecomte.fr)