



23
juil.

RENOUVELLEMENT URBAIN : LE BILAN APRÈS CINQ PREMIÈRES ANNÉES DE CHANTIERS

Démarré en 2021, notre nouveau programme de renouvellement urbain à Auxerre comprend 186 constructions, 360 rénovations et 465 démolitions de logements dans les quartiers Sainte-Geneviève et des Rosoirs.

Quel est le bilan après cinq ans sur les réalisations achevées et les chantiers en cours ?

Souvenez-vous. Le deuxième projet lancé à l'occasion du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain avait commencé, pour AuxR_Logis, par la reconstitution anticipée de logements, Porte de Paris à Auxerre. C'était en 2020. Depuis, constructions et réhabilitations ont vu le jour à Auxerre et dans l'Auxerrois :

Rénovation Fleurus aux Rosoirs (74 logements ; septembre 2021 - août 2024), rénovation Tour d'Auvergne (bâtiment 8 des Rosoirs ; 27 logements ; janvier 2025 en cours),

Rénovation du Bâtiment G de la rue Fragonard à Sainte-Geneviève (89 logements mars 2025 - en cours),

Rénovation Wagram aux Rosoirs (bâtiments 3, 4 et 5 ; 52 logements mars 2026 - en cours),

Construction de Grattery III (40 logements ; juin 2022 - avril 2024),

Construction du Val-de-Baulche à Chevannes (20 pavillons ; octobre 2021 - octobre 2025),

Construction de La Garnière à Appoigny (15 logements ; décembre 2024 - juin 2026),

Construction de la Tour d'Auvergne aux Rosoirs, (5 logements ; janvier 2025 - en cours),

Construction de La Seigliée 2 à Monéteau (16 logements ; juillet 2025 - en cours),

construction des Cerisiers à Champs-sur-Yonne (20 logements ; octobre 2025, en cours).

Les opérations très visibles et marquantes du renouvellement urbain ont aussi été les démolitions de la Dalle (163 logements, mai 2024 - juin 2025) de Sainte-Geneviève et, plus récemment, celle du bâtiment n°7 des Rosoirs (80 logements ; juin - décembre 2025).

ACTUELLEMENT AUX ROSOIRS

Parmi les opérations en cours aux Rosoirs, la résidence de la Tour d'Auvergne devrait être mise en location début 2027. La construction des 500 m de commerces et des logements à l'emplacement de la boulangerie démolie en juillet 2025 est désormais couverte par des toitures en zinc. Dans la partie dédiée aux commerces, l'isolation est terminée et début juin, Bouygues commençait les réseaux de plomberie tandis que le gros-œuvre se poursuivait sur la partie garage. Dans le bâtiment 8, au-dessus, en cours de rénovation, dans l'entrée 13, les cloisons ont été posées dans les appartements ; les réseaux de chauffage et électriques ainsi que la pose des sols du hall sont terminés. Dans l'entrée 17, les appareillages électriques et sanitaires ont été installés dans les appartements.

Dans le bâtiment 6, le déménagement des locataires est en cours avant la démolition de l'immeuble et des garages situés à l'arrière. La réhabilitation de la résidence Wagram (bâtiments 3, 4 et 5), située juste en face du bâtiment 8, a débuté en mars. Les travaux devaient s'achever en juin 2027. Ils ont commencé par une phase dite de curage, qui consiste à retirer tous les équipements des logements (placards, sanitaires, etc). Eiffage à qui le chantier a été confié, posera les premières fenêtres sur le bâtiment 5 au mois de juillet.

Tous les bâtiments en travaux seront raccordés au réseau de chaleur urbain et tous ont fait l'objet d'inventaires des espèces protégées par la Ligue de Protection des Oiseaux avec installation de nichoirs (pour les hirondelles et les moineaux domestiques) et gîtes pour les chauve-souris, à la clef.

À Sainte-Geneviève, une rue, deux bâtiments

C'est rue Fragonard que le NPNRU bat son plein dans le quartier Sainte-Geneviève. Pour l'instant, le chantier qui n'échappe à personne, c'est la réhabilitation du Bâtiment G. Le rendu apparaît sur une majeure partie du bâtiment. L'isolation en fibre de bois est en cours de finition. Les loggias ont été fermées et les tablettes des fenêtres ont été inclinées à 45 degrés pour éviter la présence de pigeons. Les parties communes ont été repeintes et les portes de halls posées. Halls dans lesquels les faïences au mur ont été préférées à la peinture. Pour un meilleur confort acoustique, les montées d'escaliers seront recouvertes de sols souples. Dans les logements, tous les robinets thermostatiques ont été remplacés ainsi que les fenêtres. Les portes palières de chaque logement seront changées. Les travaux devraient s'achever à la fin de l'année, avec une possible réception au cours de l'été pour l'entrée 19, dont chaque T5 ont été transformés en 2 T2.

En contrebas du bâtiment se trouve un autre bâtiment phare du quartier : la Tour 1. Les travaux devaient démarrer au cours du premier semestre 2027. Les 11 logements actuellement vacants (sur les 71) seront totalement rénovés. Dans les 60 autres logements, les portes palières et salles de bain seront refaites. Tous les balcons vont être intégrés dans les logements pour pouvoir agrandir les séjours de 3 à 5 m². Dans les 12 séchoirs, des studios seront créés et des locaux associatifs trouveront place dans les anciens locaux de la crèche au rez-de-chaussée. VMC, toiture terrasse et parties communes seront refaites, tandis que là aussi, les pigeons n'auront plus droit de cité. Seules les espèces protégées (oiseaux et chauve-souris) feront, comme aux Rosoirs, l'objet de mesures compensatoires avec la pose de nichoirs et de gîtes.