

 Podcast. La tempête de 1999

Doubs

Besançon : une charte écoquartier pour rendre Planoise attractif

Anne Vignot, maire de Besançon et présidente de Grand Besançon Métropole, a invité ce lundi 27 mars ses partenaires à un tour d'horizon des projets de construction et de rénovation énergétique à entreprendre dans le quartier de Planoise. Le but, à terme, est de changer l'image d'un quartier qui souffre d'une mauvaise réputation.

Paul-Henri PIOTROWSKY - 27 mars 2023 à 20:49 | mis à jour le 27 mars 2023 à 20:50 - Temps de lecture : 3 min



La visite a commencé place des Nations, là où se dresseront les logements imaginés par l'architecte Brigitte Metra. Photo ER /Paul Henri PIOTROWSKI

La labellisation écoquartier pour Planoise, signée ce lundi 27 mars par Anne Vignot, maire de Besançon et présidente de Grand Besançon Métropole (GBM), les adjoints municipaux impliqués, les trois bailleurs sociaux et la foncière immobilière Aktya, n'en est qu'à sa première phase mais définit déjà un certain nombre d'actions, en cours ou à venir, pour ces prochaines années. La majorité d'entre elles s'inscrivent dans le second programme de rénovation urbaine du quartier, d'un montant total de 183 millions d'euros, pour 2019-2029.

« *L'existant n'est plus suffisant* »

« À l'époque de sa construction, Planoise réunissait déjà tous les atouts d'une zone de vie vertueuse », rappelle l'élue. « Ses espaces verts, son réseau de transport des personnes et sa chaufferie en faisaient un modèle du genre. Aujourd'hui, l'existant n'est plus suffisant. Il faut le retravailler, le penser autrement, le moderniser pour qu'il soit en adéquation avec les besoins d'une population qui souffre d'une dégradation sociale environnante, notamment à cause du trafic de drogue. Il faut changer son image. »

ACTUALITÉ DES MARQUES



Vous ne savez pas où jeter vos ampoules grillées ?
Retrouvez les bacs de recyclage ecosystem, en magasins et déchèteries.

Trouver un bac

Inspired by  invibee

Elle affirme ainsi que le rapprochement de tous les acteurs cités plus haut est nécessaire pour mener ce grand chantier de revalorisation. Aussi a-t-elle convié tout le monde à une déambulation entre la place des Nations et Île-de-France pour que chacun explique, aux endroits qui le concernent, les futures opérations qui doivent modifier les usages des habitants afin de leur apporter davantage de bien-être. Chaque projet, dont les plus importants sont répertoriés ci-dessous, respecte un ou plusieurs engagements écoresponsables de la charte.

■ Nouvelles constructions place des Nations

Quand Anne Vignot a appris que [Brigitte Métra](#) travaillait sur de nouvelles formes d'architecture en milieu urbain, elle lui a désigné la place des Nations. « Son projet porte sur l'utilisation du bois local », souligne Xavier Llamas, directeur du développement territorial chez Neolia. « Nous implanterons dix maisons individuelles, avec la possibilité pour les primo-accédants d'acheter leur logement à un prix de vente tenu et maîtrisé, un ensemble collectif de 30 appartements, une maison sur le toit et un bâtiment de 1 200 m² comprenant une crèche au rez-de-chaussée. »

■ Ramassages des encombrants

Ils se feront, toutes les six semaines, du 1 au 9, rue des Causses.

« Nous préviendrons les résidents des passages du récup'mobile », précise Madeline Baumlin, directrice de l'agence bisontine d'Habitat 25. « Ils pourront prendre rendez-vous pour des déplacements chez eux pour enlever les objets lourds le jour en question. Le but est de faire du recyclage et limiter les déchets. »



01 / 04

Les encombrants seront ramassés toutes les six semaines du 1 au 9, rue des Causses. Phot

■ Planoise solaire

La pose de panneaux solaires est prévue d'ici à 2025 sur les toits des bâtiments, gérés par Neolia, situés du 1 au 7, rue de Fribourg, mais aussi à l'école Fournier et Île-de-France, pour une surface totale de 6 000 m². « Ces lieux passeront en partie en autoconsommation privative et sont de toute manière chauffés par la chaufferie de Planoise », note Annaïck Chauvet, adjointe à la transition énergétique. « La facture d'électricité devrait ainsi être réduite de 15 %. »

■ Réhabilitation du centre commercial

« Un écoquartier, c'est aussi le dynamisme commercial », rappelle Bernard Bletton, le directeur général d'Aktya. « Aussi prévoyons-nous le rachat progressif des cellules du centre commercial Île-de-France pour réhabiliter complètement l'ensemble immobilier, y établir un centre médical avec SOS médecins (les locaux qu'ils occupent seront déconstruits), entre autres. Enfin, [une coopérative numérique](#) sera construite derrière, là où se trouvait la station-service, rue du Luxembourg. »

[Environnement](#)[Réchauffement climatique](#)

À LIRE AUSSI

Assurance au km Allianz : ne payez que ce que vous roulez...

Allianz Auto | Sponsorisé

[Devis en ligne](#)

Allô Patron, on est Jeudi, le catalogue de la semaine est arrivé !

Le Catalogue Lidl | Sponsorisé

Croisières premium | Ce Jeudi, 1 passager payant = le 2ème offert

CFC Croisières | Sponsorisé

[Voir les offres](#)

Assurance au km Allianz : ne payez que ce que vous roulez

Allianz Auto | Sponsorisé

[Devis en ligne](#)

Ce Jeudi, tentez de gagner jusqu'à 40 000 € sur fdj.fr

Illiko | Sponsorisé

[Jouer](#)

Le pilote s'effondre en larmes quand il comprend pourquoi les oiseaux volent si près de l'avion