

www.nievrehabitat.com

location prévisionnelle
printemps 2023

**Bienvenue
chez vous !**

PORTES-OUVERTES

VENDREDI 20 ET
SAMEDI 21 JANVIER 2023
DE 10H À 18H

Lucenay-les-Aix
Résidences du Ruisseau Prieur

Route de Dornes

nièvre 
habitat
À vos côtés au quotidien

RÉSIDENCES DU RUISSEAU PRIEUR

Mise en location de 12 logements semi-individuels T3 et T4 entièrement rénovés à découvrir sur la commune de Lucenay-les-Aix.



Présentation du programme

Nièvre Habitat a engagé d'importants travaux pour vous proposer douze logements semi-individuels (T3 en rez-de-chaussée et T4 à l'étage) entièrement rénovés offrant confort, sécurité et performance énergétique, dans un cadre de vie agréable.

Avec des travaux d'envergure portant sur l'isolation, la mise aux normes des équipements et la modernisation des pièces, ces logements attractifs et de qualité répondent aux besoins et aux modes de vies actuels.

Les plus ...

La performance énergétique renforcée des logements, les équipements sanitaires, les façades entièrement rénovées, les papiers peints et les sols refaits à neuf, la salle de bain avec sa douche et son sèche-serviettes, les placards dans les chambres, les volets roulants, la cuisine fermée avec son meuble sous-évier et son cellier où vous pourrez raccorder votre lave-linge et votre lave-vaisselle, un espace privatif dont dispose chaque logement (un jardin pour les T3, une terrasse et un jardin pour les T4) pour profiter du plein air, jardiner, le garage, les places de parking...

Typologies, surfaces et loyers mensuels

Type 3 (2 chambres)

Surfaces habitables : de 69 à 71 m²

Loyers hors charges* : de 318 à 327 €/mois

Type 4 (2 chambres - salon/séjour)

Surfaces habitables : de 84 à 86 m²

Loyers hors charges* : de 416 à 422 €/mois

*Les charges comprennent : la taxe d'enlèvement des ordures ménagères ; les charges d'entretien (robinetterie, vmc, ballon thermodynamique) soit de 27 à 32€/mois environ.

Le chauffage électrique est individuel

Garage : 32 €/mois environ

Notre engagement ▼

Vous accompagner et vous garantir un service de qualité au quotidien



Vous proposer un logement de qualité dès votre entrée dans les lieux



Des équipes de proximité à votre écoute



Vous accompagner, vous informer et vous conseiller pour bien vivre dans votre logement



Répondre à vos demandes d'intervention dans les meilleurs délais



Des contrats de maintenance et d'entretien pour votre logement et votre résidence



Un service d'urgence 7/7j - 24h/24

Les plafonds de ressources

L'attribution des logements est soumise à des conditions de ressources dont les plafonds sont à comparer avec votre **revenu fiscal de référence** figurant sur votre **avis d'impôt sur le revenu 2022 sur les revenus de l'année 2021 (en attente des montants pris en compte pour 2023)**.

▶ 1 personne	21 139 €	▶ 2 personnes	28 231 €
▶ 3 personnes	33 949 €	▶ 4 personnes	40 985 €

Nièvre Habitat - Office Public de l'Habitat de la Nièvre

1, rue Émile Zola - BP 56 - 58020 Nevers Cedex - Tél. 03 86 21 67 00
contact@nievrehabitat.com - www.nievrehabitat.com