



Mâcon Habitat

INAUGURATION RÉSIDENTENCE FLORESSENCE SENNECÉ LÈS MÂCON



Une réalisation



04 septembre 2026

FLORESSENCE : 54 LOGEMENTS À SENNECÉ-LÈS-MÂCON

Dans le cadre du développement de son offre de logements, Mâcon Habitat a acquis en VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement) auprès du promoteur URBAT Promotion (voir page suivante) un programme immobilier baptisé Floressence, situé 23 Impasse du Couvent à Sennecé-lès-Mâcon, à l'entrée nord de la commune.

L'ensemble immobilier se compose de quatre bâtiments de deux étages et propose 54 logements, du T2 au T5, répartis en 15 T2, 29 T3, 9 T4 et 1 T5, pour une surface habitable totale de 3 348 m². Chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur privatif (terrasse, balcon ou jardin) et est desservi par un ascenseur.

La résidence dispose de 80 places de stationnement, dont 30 couvertes sous les bâtiments et 50 places extérieures. Les bâtiments A et C intègrent les stationnements couverts en rez-de-chaussée, tandis que les bâtiments B et D accueillent des logements de plain-pied avec jardins privatifs.

Implantée sur un terrain de 8 250 m², la résidence offre de généreux espaces verts et intègre un dispositif de gestion durable des eaux pluviales grâce à un système d'infiltration complété par un bassin de rétention enterré.

Pensée pour offrir confort et sécurité aux futurs habitants, la résidence est équipée d'un portail d'accès automatisé, d'un système d'interphonie GSM et de panneaux numériques d'information dans chaque hall d'entrée.

Les bâtiments répondent aux exigences de la Réglementation Environnementale 2020 (RE2020). Ils bénéficient d'une isolation performante et d'un chauffage individuel au gaz à condensation assurant également la production d'eau chaude sanitaire.

Les logements ont été conçus pour répondre aux besoins de tous les publics. Les T2 sont équipés d'une douche à l'italienne, tandis que les autres typologies disposent, selon leur configuration, d'une douche, d'une baignoire ou des deux.

Cette opération comprend 18 logements PLUS, 18 logements PLAI et 18 logements PLS. Les logements PLAI participent à la reconstitution de l'offre locative dans le cadre du projet de renouvellement urbain de La Chanaye-Résidence à Mâcon.

Typologie	Nombre	Surface moyenne	Loyer moyen mensuel et charges (en fonction du type de financement)
T2	15	43 m ²	entre 230 et 350 €
T3	29	65 m ²	entre 350 et 530 €
T4	9	85 m ²	entre 457 et 695 €
T5	1	101 m ²	702€

▶ LE MONTANT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX est de 8.781.170 € TTC

LE FINANCEMENT des logements (démolition+construction) est le suivant :

• Subventions	3,97%
MBA, Conseil Départemental 71, ANRU	
• Prêts	73,07%
• Fonds propres Mâcon Habitat	22,96%



Mâconnais-Beaujolais
AGGLOMÉRATION



▶ LES ENTREPRISES

Architecte	Archigroup (69)
Fondations spéciales	SAS MENARD (69)
Terrassement en masse	SIVIGNON TP (71)
Espaces verts	CHAPEY PAYSAGISTE (71)
Gros Œuvre	SCOB (71)
Isolation projetée	SAPI (69)
Charpente - Couverture	BATISSEUR BOIS (69)
Étanchéité	DAZY (01)
Menuiseries Aluminium	SAM MOREL (01)
Menuiseries PVC	LES ZELLES (69)
Serrurerie	SMT (38)
Portails	DOITRAND (42)
Cloisons	ONUR OZKUL (69)
Revêtements durs	B2P HABITAT (34)
Revêtements sols souples	SOLS REALISATION (69)
Menuiseries Intérieures	PIERRE GIRAUD (69)
Plomberie Sanitaire Chauffage Gaz individuel VMC	KORUTEK(69)
Meubles cuisine et salles de bains	LOFOTEN (69)
Electricité Courants faibles	JD ELEC (71)
Ascenseurs	OTIS (71)
Revêtement de façade	SAS VINCENT (69)

À PROPOS D'URBAT

Un projet immobilier s'inscrit dans le temps : on s'y projette aujourd'hui pour y vivre ou investir.

Depuis 50 ans, URBAT accompagne ces étapes de vie, que ce soit celles qui mènent à devenir propriétaire et à s'installer durablement.

Également présent aux côtés des bailleurs institutionnels, chaque projet est pensé en concertation avec les acteurs locaux afin de contribuer durablement au développement et à l'attractivité des territoires. Marque du groupe VINCI Immobilier, URBAT s'appuie sur la solidité d'un acteur national tout en cultivant son identité et son ancrage local.

URBAT garantit un lien de proximité avec ses acquéreurs et partenaires en Auvergne-Rhône-Alpes, Bourgogne-Franche-Comté, Occitanie et Provence-Alpes-Côte d'Azur,

INAUGURATION RÉSIDENTE FLORESSENCE - SENNECÉ LES MÂCON



4 septembre 2026